

Gestaltungsplan 'Hofen'

1 : 500

Auflage

Unterliegt dem fakultativen Referendum gemäss § 24 Abs. 3 PBG

Vom Gemeinderat beschlossen

am: _____

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindegeschreiberin

Beat Schwarz

Corinne Wagner

Öffentliche Auflage

vom: _____ bis: _____

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit

Entscheid Nr.: _____ vom: _____

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt

am: _____

BEBAUUNG

- Gestaltungsplanperimeter Art. 1 SBV
- Baubereiche Hauptbauten Art. 3 SBV
- Abbruch bestehende Gebäude Art. 3 SBV
- Baubereich unterirdische Bauten Art. 3 SBV
- Rückversatz oberstes Geschoss Art. 7 SBV

AUSSENRAUM

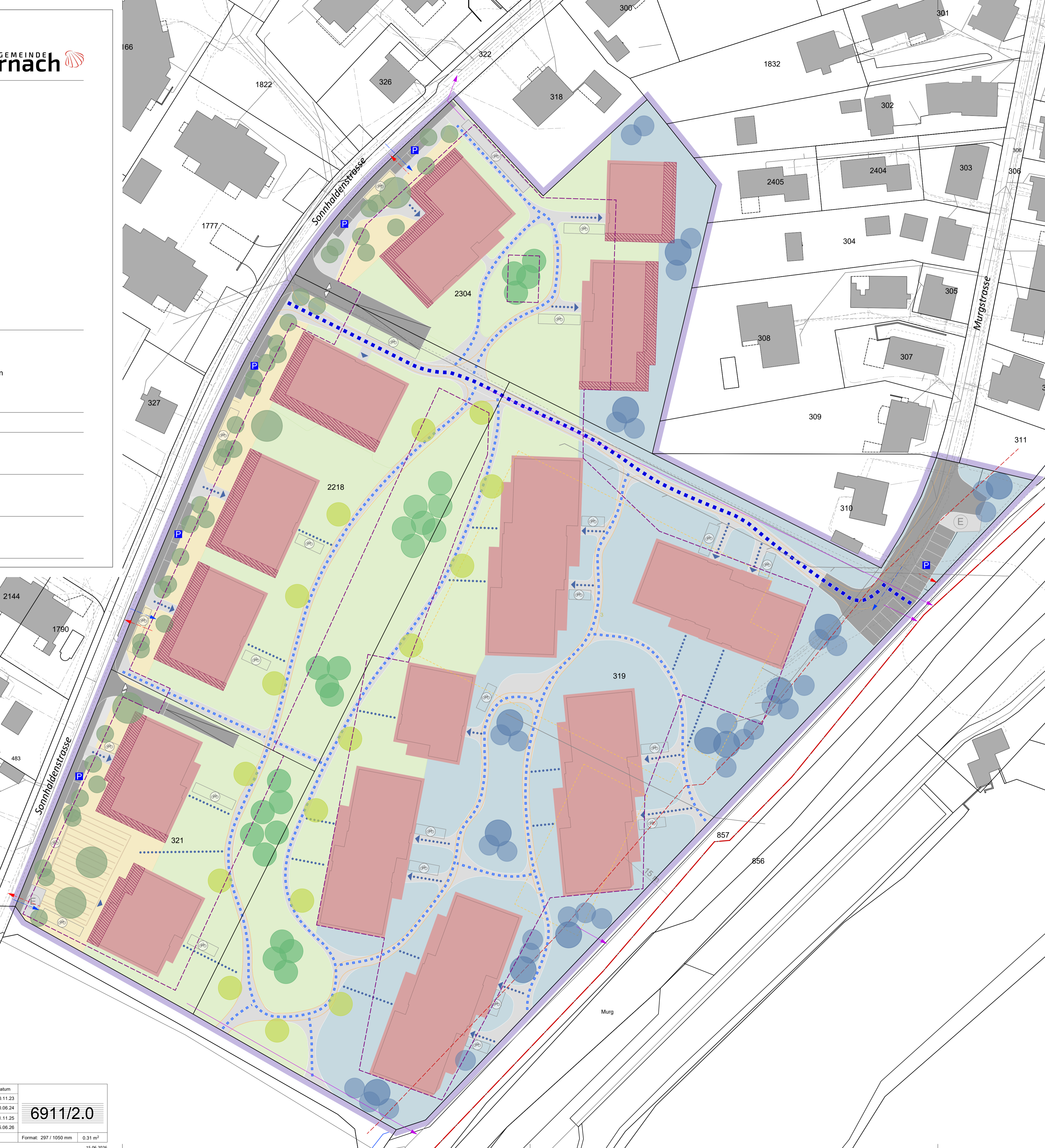
- Aussenraum Sonnhaldenstrasse Art. 11 SBV
- Aussenraum Obstwiese Art. 11 SBV
- Aussenraum Murgpark Art. 11 SBV
- Platzbereich Art. 11 SBV
- Baumgruppen (Spielbosketten) Art. 11 SBV
- strassenbegleitende Bepflanzung Art. 11 SBV
- Hochstammabäume Art. 11 SBV
- Bäume Murgpark Art. 11 SBV

ERSCHLISSUNG

- Belagsflächen Art. 12 SBV
- Erschliessungsfläche Art. 14 SBV
- Interne Wegverbindungen Art. 14 SBV
- Öffentlicher Fussweg Art. 14 SBV
- Zugang Gebäude Art. 14 SBV
- Hauptzugang Gebäude Art. 14 SBV
- Notzufahrt Art. 15 SBV
- Zugang Tiefgarage Art. 16 SBV
- Oberirdische Parkplätze Art. 16 SBV
- Bereich Abstellplätze für Zweiräder Art. 18 SBV
- Anschluss Schmutzwasser Art. 19 SBV
- Anschluss Wasser Art. 19 SBV
- Anschluss Elektro Art. 19 SBV
- Entsorgungsstandort Art. 20 SBV

INFORMELLER INHALT

- Parzellierung
- Bebauungsvorschlag
- Bestehende Gebäude
- Gas
- Telefon
- Wasser
- Elektro
- Mischwasser
- Waldabstand
- statische Waldgrenze



Entw.	Gez.	Kontr.	Datum
ria	ria	rho	20.11.23
ria	ria	rho	10.06.24
ria	ria	rho	01.11.25
ria	ria	rho	15.06.26

6911/2.0

Format: 297 / 1050 mm 0.31 m²