

Gesuchsformular

zur Beurteilung landwirtschaftlicher Bauvorhaben

Vorbemerkungen

Das *Bundesgesetzes über die Raumplanung* (RPG; SR 700) enthält vielfältige Möglichkeiten für das Bauen ausserhalb der Bauzonen. Ein Teil davon betrifft landwirtschaftliche Bauvorhaben. Für die Prüfung solcher Vorhaben werden spezifische Angaben benötigt, die mit dem vorliegenden Gesuchsformular erhoben werden. Dadurch kann für einfachere Bauvorhaben auf die Einreichung eines aufwändigen Betriebskonzeptes verzichtet werden.

Für Auskünfte können Sie sich an die nachfolgenden Stellen wenden:

Landwirtschaftsspezifische Fragen und Betriebskonzept

- Verband Thurgauer Landwirtschaft
Industriestrasse 9, 8570 Weinfelden, Tel. 071 626 28 88
- Bildungs- und Beratungszentrum
Beratung und Entwicklung
Amriswilerstrasse 50, 8570 Weinfelden, Tel. 071 626 10 50
- Landwirtschaftsamt des Kantons Thurgau
Verwaltungsgebäude, 8510 Frauenfeld, Tel. 052 724 25 93

Umweltspezifische und technische Fragen

- Amt für Umwelt
8510 Frauenfeld, Tel. 052 724 24 73

Raumplanungsspezifische und allgemeine Fragen

- Amt für Raumplanung, 8510 Frauenfeld, Tel. 052 724 24 36

Hinweise zum Ausfüllen des Gesuchsformulars

Je nach Bauvorhaben werden unterschiedliche Angaben benötigt. In der nachfolgenden Checkliste sind in der Rubrik Bauvorhaben (linke Spalte) die häufigsten Bauvorhaben aufgeführt. In der dazugehörigen Zeile finden Sie die einzureichenden Unterlagen (weisse Felder) sowie die auszufüllenden Ziffern dieses Gesuchsformulars (graue Felder).

Bezugsquelle für das Gesuchsformular

- Amt für Raumplanung, Verwaltungsgebäude, 8510 Frauenfeld
Telefon 052 724 24 36
e-Mail sekretariat.arp@tg.ch
Internet <http://www.raumplanung.tg.ch> → Formulare

Checkliste: Unterlagen für landwirtschaftliche Bauvorhaben ausserhalb der Bauzonen

© ARP-OP: 03.03.2006

BAUVORHABEN	UNTERLAGEN																				
	BAUGESUCHSFORMULAR	SITUATIONSPLAN mit Gebäudebeschriftung (Wohnhaus, Remise usw.)	GRUNDRISS-, SCHNITT- UND FASSADENPLÄNE	UMGEBUNGSGESTALTUNG	BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE (bestehend / neu)	TROCKENSUBSTANZ- ODER DECKUNGSBEITRAGS-BILANZ	MATERIALVOLUMEN UND -ZUSAMMENSETZUNG, ZEITDAUER	Umweltverträglichkeitsprüfungsbericht (UVP)	GESAMTLIEGENSCHAFTS-ENTWÄSSERUNGSPLAN	TECHNISCHER BAUBESCHRIEB	GESUCHSFORMULAR zur Beurteilung landw. Bauvorhaben										
Bodenabhängige Bewirtschaftung / Gartenbau																					
Stall (Rindvieh, Schweine, Geflügel, Pferde)	●	●	●	●				■	●			●								●	
Remise / Lagerraum	●	●	●	●					●			●									●
Güllenlager / Mistlager	●	●	●	●					●			●									●
Futtersilo	●	●	●	●					●	●		●									●
Milchkammer	●	●	●	●					●	●		●									●
Laufhof	●	●	●	●					●	●		●									●
Allwetterplatz für Tiere	●	●	●	●					●	●		●									●
Bienenhaus	●	●	●	●					●	●		●									●
Gewächshaus / Folientunnel mit Fundament	●	●	●	●					●	●		●									●
Zäune	●	●	●	●					●	●		●									●
Fahrnisbaute	●	●	●	●					●	●		●									●
Terrainveränderung	●	●	●	●			●			●		●									●
Aufbereitung, Lagerung, Verkauf																					
alle Bauten und Anlagen	●	●	●	●					●			●									●
Wohnungen																					
Betriebsleiterwohnhaus	●	●	●	●	●				●			●	●	●	●	●	●				●
Wohnraum für abtretende Generation	●	●	●	●	●				●			●	●	●	●	●	●				●
Wohnraum für Angestellte	●	●	●	●	●				●			●	●	●	●	●	●				●
Wohnraum für Ferien auf dem Bauernhof	●	●	●	●	●				●			●	●	●	●	●	●				●
Gemeinschaftliche Stallbauten																					
alle Stallbauten	●	●	●	●				■	●			●									●
Innere Aufstockung Tierhaltung																					
alle Bauten und Anlagen	●	●	●	●		●		■	●			●									●
Innere Aufstockung Garten- / Gemüsebau																					
alle Bauten und Anlagen	●	●	●	●					●			●	●	●	●	●					●
Energiegewinnung aus Biomasse																					
alle Bauten und Anlagen	●	●	●	●				■	●	●		●	●	●	●	●					●
Landwirtschaftszone für besondere Nutzungen gemäss Art. 16a Abs. 3 RPG																					
alle Bauten und Anlagen	●	●	●	●				■	●			●									●
Freizeitlandwirtschaft																					
alle Bauten und Anlagen	●	●	●	●					●			●	●								●
Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb																					
alle Umbauvorhaben	●	●	●	●					●			●	●	●	●					●	●
Zweckänderungen von Gebäuden oder Gebäudeteilen																					
alle Bauten und Anlagen	●	●	●	●					●			●									●
Abbruch von Gebäuden oder Gebäudeteilen																					
alle Bauten und Anlagen	●	●									●										●

Hinweis Je nach Art des Bauvorhabens können weitere Unterlagen verlangt werden.
Abkürzungen ● obligatorische Unterlagen bzw. Angaben
 ■ obligatorische Unterlagen, sofern Umweltverträglichkeitsprüfung nötig

Gemeinde	_____
Bauvorhaben	_____

1. GesuchstellerIn	
Name, Vorname	Geburtsdatum
Strasse	Telefon
PLZ Wohnort	Fax
e-Mail	Natel
Besitzstand	<input type="checkbox"/> Eigentümer seit _____ <input type="checkbox"/> Pächter seit _____
Landwirtschaftliche Ausbildung	<input type="checkbox"/> Eidg. Fähigkeitszeugnis <input type="checkbox"/> Betriebsleiterschule <input type="checkbox"/> Meisterprüfung
Andere Ausbildungen / Bisherige Tätigkeiten	_____ _____ _____

1.1 Auf dem Betrieb lebende Personen (Lebenspartner, Kinder, Eltern, Geschwister, Angestellte usw.)			
Name	Jahrgang	Beruf	Verwandtschaftsgrad

1.2 Betriebsnachfolge	<input type="checkbox"/> gelöst durch _____ im Jahr _____
	<input type="checkbox"/> noch offen, jedoch möglich durch _____
	<input type="checkbox"/> ungelöst

2. Betriebsdaten	
Eigenes Kulturland	_____ Aren in Bauzone _____ Aren
Pachtland	_____ Aren in Bauzone _____ Aren Pachtzins _____
Landw. Nutzfläche total	_____ Aren Anz. Verpächter _____
Wald	_____ Aren
<input type="checkbox"/> Talzone	<input type="checkbox"/> Hügelzone <input type="checkbox"/> Bergzone
<input type="checkbox"/> ökologischer Leistungsnachweis seit / ab	<input type="checkbox"/> Bio seit / ab

3. Übersichtsplan / Parzellenverzeichnis

Bei den in der „Checkliste: Unterlagen für landwirtschaftliche Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen“ bezeichneten Bauvorhaben ist ein Übersichtsplan mit unterschiedlicher Bezeichnung des Eigen- und Pachtlandes sowie ein Parzellenverzeichnis beizufügen.

4. Bodennutzung		(Angaben in Aren)	(neu = nach der vorgesehenen Investition)		
Kultur	bisher	neu	Kultur	bisher	neu
Kunst- und Naturwiesen			Erdbeeren		
Getreide, Raps			Obstanlagen		
Silo- und Körnermais			Reben		
Kartoffeln			Freilandgemüse		
Zuckerrüben			Gewächshäuser		
Hochstamm-Obstbäume (Stück)					
Bitte wesentliche Veränderungen begründen	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>				

5. Tierbestand		(Anzahl Tiere)	(neu = nach der vorgesehenen Investition)		
Tierkategorie	bisher	neu	Tierkategorie	bisher	neu
Milchkühe			Säugende Zuchtsauen		
Mutter- und Ammenkühe			Andere Zuchtsauen		
Stiere und Rinder über 2-jährig			Mastschweine/Remonten		
Jungvieh 1- bis 2-jährig			Abgesetzte Ferkel		
Jungvieh unter 1-jährig			Pferde		
Mastkälber			Schafe über 1 Jahr alt		
Kälber v. Mutter- / Ammenkühen			Ziegen über 1 Jahr alt		
Mastrinder, -muni > 4 Monate			Legehennen		
			Mastpoulets		
Bitte wesentliche Veränderungen begründen	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>				

6. Milchproduktion	
Lieferrecht	kg

7. Vermarktung eigener Produkte und Dienstleistungen (wichtigste Betriebszweige)

Produkt oder Dienstleistung	Menge / Einheit	Marktpartner	Zukünftige Entwicklung

8. Aufbereitung, Lagerung, Verkauf landwirtschaftlicher / gartenbaulicher Produkte (auf dem Betrieb)

Produkt	Menge total / Einheit	Eigenanteil	Name, Ort des Zulieferbetriebes
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
Bemerkungen	<hr/> <hr/> <hr/>		

9. Bestehende Bauten und Anlagen

Wohnen	Anzahl Zimmer	Vers. Nr.	ARA Anschluss	Baujahr / Zustand
Betriebsleiterhaus freistehend		<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	
Betriebsleiterhaus zusammengebaut		<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	
Altenwohnung		<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	
Angestellten-Wohnung		<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	
Sind ausbaufähige Räume vorhanden?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja; Lage:		
Sind weitere Wohnungen vorhanden?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja; Lage:		
Bemerkungen / Ergänzungen	<hr/> <hr/> <hr/>			

Ställe	Anzahl	Anzahl GVE	Aufstellungs- / Entmistungssystem	Baujahr / Zustand
Kuhstall / Rindviehstall				
Düngerlager	Anzahl	Total	Bauart (Silo,Grube usw.)	Baujahr / Zustand
Güllenlager			m ³	
Mistlager			m ²	
Laufhof ohne Dach			m ²	
Futter- und Strohlager	Anzahl	Total	Bauart	Baujahr / Zustand
Heuraum			m ³	
Siloraum			m ³	
Strohlager			m ²	
Weitere Gebäude	Anzahl	Total	Baujahr/Zustand/Zweck/Ausgestaltung/Boden/Entwäss.	
Remise			m ²	
Werkstatt			m ²	
Garage			m ²	
Feldscheune			m ²	
Umschlag-/Verkehrsplatz			m ²	
			m ²	

10. Geplante Bauten und Anlagen	
Kurzbeschreibung Begründung	<hr/> <hr/> <hr/>
Standortbegründung Alternativstandorte (bei Neubauten)	<hr/> <hr/> <hr/>
Betriebliche Notwendigkeit	<hr/> <hr/> <hr/>
Auswirkungen bei Nichtrealisation	<hr/> <hr/> <hr/>

10.1 Nachweis der längerfristigen Existenzsicherung
Bei den in der „Checkliste: Unterlagen für landwirtschaftliche Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen“ bezeichneten Bauvorhaben ist die Einkommensentwicklung (Finanzplan vorher / nachher bzw. ohne / mit Zusatzverdienst bei innerer Aufstockung oder Nebenbetrieb) beizufügen.

10.2 Nebenbetrieb	
Handelt es sich bei Ihrem Betrieb um ein landwirtschaftliches Gewerbe im Sinne des bundesrechtlichen Begriffs gemäss Artikel 7 des Bundesgesetzes vom 4. Oktober 1991 über das bäuerliche Bodenrecht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Liegt der geplante nichtlandwirtschaftliche Nebenbetrieb innerhalb des Hofbereichs des landwirtschaftlichen Gewerbes?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Ist der nichtlandwirtschaftliche Nebenbetrieb so beschaffen, dass die Bewirtschaftung des landwirtschaftlichen Gewerbes gewährleistet bleibt?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Bleibt der Hofcharakter durch den geplanten nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetrieb im Wesentlichen unverändert?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Bestehende Räume werden nicht mehr benötigt, weil:	_____	
Arbeitsaufwand (AT = Arbeitstage pro Jahr)	Arbeitskräfte	
	Betriebsleiter	Familienangehörige
Nebenbetrieb	AT	AT
Hauptbetrieb	AT	AT
Bemerkungen	_____	

10.3 Gemeinschaftliche Stallbauten
Bei gemeinschaftlichen Stallbauten ist ein Gemeinschaftsvertrag (Tierhaltungs-, Betriebszweig- oder Betriebsgemeinschaftsvertrag) beizufügen.

11. Mittelfristige Betriebsentwicklung (5 - 10 Jahre)	
Selbstbeurteilung <i>Stärken</i> <i>Schwächen</i> <i>Chancen</i> <i>Risiken des Betriebs</i>	_____
Betriebsgrösse	_____
Betriebszweige <i>Wichtigster Betriebszweig</i> <i>Abnehmer</i>	_____
Kulturen <i>Wichtigste Kultur</i> <i>Abnehmer</i>	_____
Tiere (Arten / Anzahl) <i>Wichtigste Tiergattung</i> <i>Abnehmer</i>	_____

<p>Milchkontingent zukünftiges Milchkontingent Entwicklung</p>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
<p>Dienstleistungen Direktvermarktung (Agrotourismus) Einstieg Ausbau Wann? Wie? In welchem Umfang? Einkommensanteil?</p>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
<p>Arbeitskräfte Entwicklung</p>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
<p>Betriebsleitung Änderungen</p>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
<p>Künftige Investitionen (Bauten / Maschinen) Wann? Ziel und Zweck der Investition (erwarteter Nutzen)</p>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>

12. Bemerkungen
<hr/>
<hr/>
<hr/>
<hr/>
<hr/>
<hr/>
<hr/>
<hr/>
<hr/>
<hr/>
<hr/>
<hr/>
<hr/>
<hr/>
<hr/>
<hr/>

GesuchstellerIn bestätigt mit der Unterschrift die Richtigkeit der Angaben.		
Ort	Datum	Unterschrift

ZUSATZBLATT (auszufüllen bei Bauvorhaben wie Remise, Maschinenhalle, Lagerhalle, usw.)

1. Zugkräfte, Maschinen und Geräte

Bezeichnung	Anzahl	m ²	m ² total	Bezeichnung	Anzahl	m ²	m ² total
Motorfahrzeuge				Düngung			
Traktor				Düngestreuer			
Zweiachsmäher/Transporter				Mistzetter			
Auto				Jauchefass			
				Verschlauchung			
Anhänger							
Kipper 1- oder 2-achsig				Futterernte			
Pneuwagen 1- oder 2-achsig				Motormäher			
				Mähwerk mit Aufbereiter			
				Kreiselheuer			
Bodenbearbeitung				Kreiselschwader			
Grubber				Ladewagen			
Pflug				Feldhäcksler			
Egge				Ballenpresse			
Zinkenrotor/Bodenfräse							
Walze				Erntemaschinen			
				Mähdrescher			
				Maishäcksler			
Saat und Pflege				Kartoffelvollernter			
Sämaschine				Zuckerrübensvollernter			
Kartoffellegemaschine							
Striegel/Hackgerät				Innenwirtschaft			
Feldspritze				Hubstapler / Hoflader			
				Futtermischwagen			
				Dosiergerät			
				Förderband			
Diverses							
Forstmaschinen				Geräte			
Doppelbereifung							
Frontlader							
Total				Total			

2. Lagergüter

Bezeichnung	Menge / Einheit	Platzbedarf m ²	Bezeichnung	Menge / Einheit	Platzbedarf m ²
Stroh			Harassen		
Heu			Paloxen		
Kunstdünger			Andere Gebinde		
Brennholz					
Total			Total		

GesuchstellerIn bestätigt mit der Unterschrift die Richtigkeit der Angaben.

Ort	Datum	Unterschrift
-----	-------	--------------