Politische Gemeinde Sirnach
Gemeindehaus
Kirchplatz 5
8370 Sirnach

Tel. 071 969 34 34
Fax 071 966 41 60
www.sirnach.ch
gemeinde@sirnach.ch

Politische Gemeinde
SIRNACH

Nebenkosten für Bauten in der Politischen Gemeinde Sirnach

Die Nebenkosten für Bauten in der Politischen Gemeinde Sirnach ergeben sich aus der geltenden Beitrags und Gebührenrechnung sowie aus den Reglementen der jeweiligen Werke. Da in Busswil eine eigene Elektrakorporation existiert, ergeben sich dort für die Anschusstaxen für den Elektroanschluss andere Tarife als für das übrige Gemeindegebiet.

Beispiel für den Bau eines Einfamilienhaus mit 6 Zimmern, bei einer Bausumme (Ohne Land) von Fr. 450'000.--

	Busswil	Übrige Gemeinde
Baubewilligungsgebühren:	Fr. 1'200.--	Fr. 1'200.--
Kontrollen Energienachweis:	Fr. 300.--	Fr. 300.--
Feuerschutzbewilligung:	Fr. 300.--	Fr. 300.--
Gebühr Schutzraumverlagerung: [1]	Fr. 3'200.--	Fr. 3'200.--
Anschlusstaxen an die Kanalisation inkl. 8,0 % MwSt.:	Fr. 8'640.--	Fr. 8'640.--
Anschlusstaxe EWS, Wasser inkl. 2,5 % MwSt:	Fr. 3'382.50	Fr. 3'382.50
Anschlusstaxe EWS, Elektrisch inkl. 8,0 % MwSt:		Fr. 3'024.--
Anschlusstaxen Elektra Busswil inkl. 8,0 % MwSt: [2]	Fr. 9'774.--	
Anschlusstaxe Kabel TV (Grundtaxe Fr. 1'800.-- + 1 Haushalt Fr. 900.--)		Fr. 2'700.--
Anschlusstaxe Kabel TV (Grundtaxe + 4 Anschlussdosen in 1 Haushalt) (Busswil, Signal durch Technische Betriebe Wil)	Fr. 1'250.--	
Anschlusstaxe Gasversorgung Technische Betriebe Wil Inkl. Grabarbeiten ca.	Fr. 4'800.--	Fr. 4'800.--
Kosten Grundbuchgeometer [3]		
Abnahme Schnurgerüst ca.:	Fr. 700.--	Fr. 700.--
Hauseinmass für Grundbuch (innert 1 Jahr nach Bauende) ca. [3]	Fr. 575.--	Fr. 575.--

Grundbuchgebühren beim Kauf einer Parzelle:
1,5 % der Landkosten + Fr. 50.-- für die Publikation *

* In der Regel werden diese Kosten vom Verkäufer und Käufer gemeinsam getragen. Dies ist jedoch Verhandlungssache.

Errichtung des Schuldbriefes
Die Gebühr für die Errichtung des Schuldbriefes beim Grundbuchamt beträgt 0,3 % der maximalen Belehnungssumme

Bemerkungen:
Es ist grundsätzlich zu bemerken, dass z.B. die Anschlusstaxen für den Gasanschluss nur fällig werden wenn ein Gasanschluss gewünscht wird.

1) Da in der Politischen Gemeinde Sirnach zur Zeit überzählige Schutzraumplätze vorhanden sind, kann bei EFH eine Verlagerung angenommen werden, diese kostet zur Zeit Fr. 800.-- pro Zimmer (Es werden nur 2/3 der Zimmer berechnet).
2) In diesem Preis ist im Baugebiet in der Regel das Kabel bis zum Haus sowie der Anschlusskasten von der Elektra bezahlt.
3) Diese Preise sind Richtpreise bei guten Planunterlagen des Architekten und einer normalen Hausform von 6 Hausecken welche eingemessen werden müssen. Inbegriffen ist dabei die Rekonstruktion eines Marksteins.