

Schlichtungsbegehren Gemeinde Sirnach

Klagende Partei Mieter Vermieter

Name/Vorname _____

Adresse _____

Telefon _____ E-Mail _____

Allfälliger Vertreter

Name/Vorname _____

Adresse _____

Telefon _____ E-Mail _____

Beklagte Partei Mieter Vermieter

Name/Vorname _____

Adresse _____

Telefon _____ E-Mail _____

Allfälliger Vertreter

Name/Vorname _____

Adresse _____

Telefon _____ E-Mail _____

Liegenschaft _____

Begehren um

- Anfechtung der Kündigung (OR Art. 271 ff)
- Erstreckung des Mietverhältnisses (OR Art. 272 ff)
- Verwendung hinterlegter Mietzinse (OR Art. 259 g ff)
- Mängel der Mietsache bei bestehendem Mietverhältnis
- Mietzins / Nebenkosten
- sonstige Streitigkeiten aus dem Mietrecht

Begründung des Begehrens

Schlichtungsbegehren (Was möchten Sie?)

Sachdienliche Unterlagen (bitte Kopien einreichen)

- Mietvertrag (zwingend erforderlich, in jedem Fall)
- evtl. Vollmacht
- evtl. Kündigungsschreiben (mit Couvert)
- evtl. Nebenkostenabrechnung/en
- evtl. letzte Mietzinsanpassung
- Korrespondenz zwischen den Parteien (z.B. Mahnung, Hinterlegungsandrohung, Beanstandung von Mängeln/Mietzinsherabsetzung, Kündigungsandrohung, Rückgabeprotokoll)

Ort, Datum: _____

Unterschrift(en): _____